

Số .....3.16.../TB-NY

Thọ xuân, ngày ...20.. tháng ...11.... năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)**

**Kính gửi: UBND Xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá**

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc thoả thuận phân chia phần di sản của:

Ông: Lê Duy Ngãi, sinh năm 1967, chết ngày 14/07/2015 theo Trích lục khai tử số 1558/2025/TLKT-BS. Do UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/11/2025

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Duy Ngãi gồm:

1. Họ và tên: Phạm Thị Cần. Năm sinh: 1967

Căn cước công dân số 038167012101 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

2. Họ và tên: Lê Duy Đức. Năm sinh: 1997

Căn cước số 038097018903 do Bộ Công An cấp ngày 18/11/2024

Địa chỉ thường trú: Xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

3. Họ và tên: Lê Thị Lộc. Năm sinh: 1994

Căn cước công dân số 038194013030 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/04/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

Cha đẻ của ông Lê Duy Ngãi là ông Lê Duy Đông sinh năm 1923, đã chết ngày 11/03/2007 theo Trích lục khai tử số 111/2025/TLKT-BS. Do UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/11/2025

Mẹ đẻ của ông Lê Duy Ngãi là bà Phạm Thị Thuộc sinh năm 1924, đã chết ngày 05/12/1998 theo Trích lục khai tử số 112/2025/TLKT-BS. Do UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/11/2025

**Di sản để lại như sau:**

Là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Duy Ngãi trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 967270. Số vào sổ cấp GCNQSD đất CH 01267 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16 tháng 02 năm 2011 như sau:

- Thừa đất số: 913. Tờ bản đồ số: 2

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, (Nay là Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa



- Diện tích: 459,0m<sup>2</sup> ( *Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi chín mét vuông* )
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 459,0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 459,0 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: CN-CTT

**Phân chia di sản**

1. Bà Phạm Thị Cần, ông Lê Duy Đức, bà Lê Thị Lộc nhận phân di sản được hưởng của ông Lê Duy Ngãi để lại như kê khai trên.

2. Bằng văn bản này chúng tôi gồm các ông, bà: Ông Lê Duy Đức, bà Lê Thị Lộc phân chia phân di sản được hưởng của ông Lê Duy Ngãi để lại như kê khai trên (Kể cả phần diện tích tăng hoặc giảm theo Văn bản thẩm tra của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì thực hiện theo số liệu của Văn bản thẩm tra) cho bà Phạm Thị Cần.

3. Bà Phạm Thị Cần đồng ý nhận toàn bộ phân di sản được phân chia của các ông, bà nêu trên và gộp với phân di sản của mình được hưởng để nhận toàn bộ phân di sản của ông Lê Duy Ngãi để lại

Chúng tôi cam đoan và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật rằng việc phân chia di sản nêu trên là tự nguyện, không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ tài sản, tài chính nào mà chúng tôi phải chịu trước pháp luật.

**Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Ông: Lê Duy Ngãi chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Duy Ngãi.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên đảm bảo thi hành án hay không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND Xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND Xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN**  
**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Chái Xuân Văn*